



## VERBALE DEL 03/02/2015 DI AGGIUDICAZIONE DELLA PROCEDURA DI COTTIMO FIDUCIARIO, ai sensi della dell'art.125 comma 8, del D. Lgs n.163/2006 in esecuzione della Determinazione Dirigenziale n.189/Reg. Sett. del 29.12.2014.

La procedura di gara è riservata esclusivamente alle ditte/imprese regolarmente iscritte nell'elenco delle imprese del Comune di San Giovanni La Punta, in possesso dei requisiti richiesti dal presente appalto, da esperirsi, con il criterio del prezzo più basso inferiore a quello a base d'asta determinato mediante offerta espressa in cifra percentuale di ribasso, con quattro cifre decimali, sull'importo complessivo a base d'asta, **al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza e del costo della manodopera**, da applicare uniformemente all'elenco prezzi posto a base di gara. Si precisa che non si terrà conto delle cifre decimali successive alla quarta, ai sensi del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i. e del "Regolamento" il D.P.R. n.207/2010, come recepiti dalla L.r. n.12 del 12 luglio 2011, e dal D.P.R.S. 31 gennaio 2012 n.13, con le modifiche dagli stessi introdotte.

Ai sensi del combinato disposto degli artt. 122, c. 9 e 253 comma 20-bis del D. Lgs 163/2006 modificato con il D.L. n. 70 del 13.05.2011, nel testo vigente a seguito delle modifiche introdotte con la legge di conversione n.106 del 12.07.2011, la commissione aggiudicatrice, dopo la fase di ammissione delle offerte, in pubblica seduta procederà all'esclusione automatica di tutte le offerte collocate nelle ali estreme del 10% determinate ai sensi dell'art. 86, comma 1°, D. Lgs n.163/2006 (come prevede l'art. 121 c. 1 del D.P.R. n.207/2010) e alla esclusione altresì delle offerte a cavallo della soglia del 10% che presentino la medesima percentuale di ribasso. Si perverrà all'aggiudicazione provvisoria nei confronti del concorrente che avrà proposto ribasso immediatamente inferiore alla soglia di anomalia calcolata ai sensi del richiamato comma 1°, art. 86 del Codice dei Contratti.

Ove si sia in presenza di più aggiudicatari con offerte uguali, si procederà esclusivamente al sorteggio del primo e del secondo aggiudicatario, escludendo qualsiasi altro sistema di scelta.

### *Completamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali*

Importo complessivo dell'appalto: €32.621,25 compresi €2.641,80 per O.S. ed €5.620,15 quale incidenza manodopera.

L'anno **Duemilaquindici** il giorno **tre** del mese di **Febbraio.**, alle ore 11:00 in San Giovanni La Punta, nei locali del Settore LL.PP., aperti al Pubblico, viene costituita la Commissione di gara, composta dai Sig. geom. Viscuso Michelangelo - Presidente della Commissione di gara, assistito dalla segretaria - dott.ssa Di Grazia Tiziana, alla continua presenza dei componenti arch. Plastini Angelo, dott. Arch. Puglisi Riccardo, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto.

#### **Premesso**

Che questo Ente, con determinazione della Giunta comunale n. 84 del 17.06.2014, ha approvato il progetto esecutivo per il "**Completamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali**", redatto dal Settore LL. PP., dell'importo complessivo di €44.302,29, di cui €32.621,25 per lavori a misura (compresi €2.641,80 per O.S. ed €5.620,15 quale incidenza manodopera), ed €11.681,04 per somme a disposizione dell'Amministrazione.

Che con determinazione dirigenziale n.189/LL.PP. del 29.12.2014, è stato approvato il bando di gara per l'affidamento dei lavori di cui in oggetto, mediante cottimo fiduciario, ai sensi della dell'art.125 comma 8, del D. Lgs 12 aprile 2006, n.163, come recepito nella Regione Siciliana con la L.r. n.12/2011, e con le modalità stabilite dell'art. 10 del vigente Regolamento Comunale, per l'esecuzione di lavori, forniture e servizi in economia, approvato con delibera della Commissione Straordinaria n.29 del 09.03.2004, e successive delibere di Giunta Comunale n.130 del 30.12.2013 e n.132 del 18.11.2014

Che con note prott. nn. 1385 – 1386 – 1387 - 1388 e 1389, del 16/01/2015, spedite a mezzo raccomandata A.R., sono state invitate n.5 ditte iscritte all'albo delle imprese di fiducia, tenuto conto che, a norma del citato albo, tutte le imprese iscritte che non risultano aver ricevuto l'invito, potevano proporre offerte, entro il 03/02/2015 ore 10,00.

Che la gara di appalto è stata fissata per il **03/02/2015** e che è stata data pubblicità alla gara mediante pubblicazione del relativo bando di gara integrale all'Albo Pretorio del Comune dal 16/01/2015 al 03/02/2015, sul sito Internet della Stazione Appaltante ([www.sangiovannilapunta.gov.it](http://www.sangiovannilapunta.gov.it)), sul profilo del Committente, nonché sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture, come pubblicità aggiuntiva, ai sensi dell'art. 66 comma 15 del "Codice" vigente in Sicilia.

Che in relazione a quanto sopra è stata fissata per oggi alle ore 11,00 la procedura aperta

### TUTTO CIO' PREMESSO

Visto il bando di gara con cui sono state chiarite le modalità di gara ed è stato reso noto che per partecipare allo stesso le imprese avrebbero dovuto far pervenire a questo Ente, a mano o a mezzo del servizio postale anche non statale, in plico sigillato con ceralacca, entro le ore 10,00 del 03/02/2015, sia l'offerta che tutta l'ulteriore documentazione richiesta;

### IL PRESIDENTE

Assistito dal segretario e alla continua presenza dei componenti anzi citati, inizia le operazioni del cottimo fiduciario per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che complessivamente sono pervenute offerte da parte di **n.10** imprese entro il termine previsto, come si evince dall'annotazione dell'Ufficio prot. n. 105/AA.GG. del 03/02/2015 che si allega al presente verbale.

Da quindi atto che le offerte pervenute nei termini sono quelle di seguito elencate e numerate progressivamente dal **n.1** al **n.10.-**

	<b>Imprese</b>	<b>Sede</b>	<b>Prot.</b>	<b>del</b>	<b>Partita I.V.A.</b>
1)	Asero Costruzioni - s.r.l.	Belpasso	2873	30.01.2015	04236310878
2)	Valadà Geom. Carmelo - s.r.l.	Belpasso	2880	30.01.2015	04236300879
3)	Impresa Reitano Cono Gino	Misterbianco	2950	02.02.2015	00417440872
4)	D'Urso Geom. Antonino	Belpasso	2958	02.02.2015	02248490878
5)	Impresa PTN - s.r.l.	Misterbianco	2965	02.02.2015	04570230872
6)	Media - s.r.l.	Belpasso	3042	02.02.2015	04768200877
7)	Di Prima Geom Giuseppe	S. Giovanni La Punta	3133	03.02.2015	03327910877
8)	Edil Magri di Magri Antonino	Nicolosi	3134	03.02.2015	04456160870
9)	2M Costruzioni - s.r.l.	S. Giovanni La Punta	3137	03.02.2015	04971240876
10)	N.N.C- s.r.l.	S. Giovanni La Punta	3146	03.02.2015	05083150879

Prima di procedere all'esame del contenuto dei plichi il Presidente dispone il controllo della vigenza dell'iscrizione delle suddette imprese concorrenti all'Albo delle Imprese di fiducia. Dopo il suddetto controllo viene rilevato che tutte le n.10 partecipanti sono regolarmente iscritte all'Albo delle Imprese di fiducia e quindi ammesse alla gara. Si da atto che nessun plico perviene da parte delle imprese invitate.

Alle ore 13.00 vengono sospese le operazioni .

Il presente verbale, in parte a stampa e in parte manoscritto di cui si occupano n.02 diconsi (due) facciate di carta compresa la presente, letto, confermato e sottoscritto per accettazione e conferma, viene chiuso dalla Commissione di gara alle ore 13,00. Atteso che, allo stato, sono in itinere altre gare di appalto il cui esame amministrativo è stato già avviato da questa Stazione Appaltante, le operazioni di gara vengono rinviate al giorno 10.02.2015 alle ore 9.00.

Il Presidente di gara: Viscuso geom. Michelangelo

Il Componente: Plastini arch. Angelo

Il Componente: Puglisi arch. Riccardo

Il Segretario: Di Grazia Dott. Tiziana



## 2 RIPRESA OPERAZIONI SEGGIO DI GARA DEL 10.02.2015.

L'anno *Duemilaquindici* il giorno *dieci* del mese di *Febbraio* alle ore 10.00 in San Giov. La Punta, nei locali del Settore LL.PP., aperti al Pubblico, il Sig. geom. Viscuso Michelangelo - Presidente della Commissione di gara, assistito dal segretario dott.ssa Di Grazia Tiziana, alla continua presenza dei componenti arch. Plastini Angelo, dott. Arch. Riccardo Puglisi, nonché del sig. Giuseppe Valadà rappresentante della ditta Valadà, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto.

La Commissione, constatata e fatta constatare l'integrità dei plichi delle imprese preliminarmente ammesse, li apre secondo l'ordine di numerazione e procede all'esame dei documenti in essi contenuti, confrontandoli con quelli richiesti con il bando di gara e decidendo, in conseguenza, l'ammissione o meno delle Imprese, così come riportato nell'allegato "A" al quale viene fatto pieno rinvio.

Il Presidente della Commissione di gara, da atto che risulta verificata la documentazione relativa alle imprese concorrenti contrassegnati dal n.01 al n.10, e pertanto ultimate le operazioni di verifica della documentazione presentata dalle predette imprese concorrenti, a conclusione dell'esame risulta la seguente situazione:

Concorrenti	n.	10
Offerte rimaste in gara:	n.	10

Successivamente si procede all'apertura delle buste contenenti le offerte; preliminarmente si da atto che le buste risultano chiuse con ceralacca controfirmate sul lembo o sui lembi di chiusura nell'ordine di numerazione già assegnato, e si procede all'apertura delle buste delle imprese ammesse pari a n.10 diconsi (dieci) imprese, contenenti l'offerta che viene letta ad alta voce, rendendo pubblici il ribasso offerto in cifre e in lettere, che risulta essere indicato nell'allegato denominato "*prospetto n.1*".

Completato l'esame e la verifica dei ribassi offerti, il Presidente da atto che in questa fase nessuna impresa è rimasta esclusa e che restano definitivamente ammesse n.10 imprese, quindi non inferiore a dieci, per cui risulta esercitabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le indicazioni dell'art. 122, comma 9, del "codice dei contratti pubblici".

1. Si predisporre l'elenco delle 10 offerte ammesse in ordine crescente.
2. Si calcola il dieci per cento delle offerte ammesse, arrotondato all'unità superiore, che risulta pari a 1. Si procede al c.d. "taglio delle ali" escludendo le n. 1 offerte con il maggior ribasso e n. 1 offerte di minore ribasso, indicate come "ala" nell'elenco di cui all'allegato prospetto. Dopo tale taglio restano n. 8 offerte.
3. Si procede alla somma dei ribassi delle n.8 offerte rimaste, che è pari a 280,9951, che, divisa per le n.8 offerte, da la media del 35,1244%.
4. Si procede ad individuare le offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla media di cui al punto 3).
5. A questo punto si procede con il calcolo della soglia di anomalia. Tutte le offerte pari o superiori alla soglia saranno escluse automaticamente, ai sensi dell'art.122, c.9, D. Lgs. 163/2006. La soglia di anomalia sarà pari alla media aritmetica incrementata dello scarto medio delle offerte che superano la media stessa.

Lo scarto medio è pari a 1,8749%.

La soglia di anomalia (media delle offerte + scarto medio) risulta pari a  $35,1244 + 1,8749 = 36,9993\%$ .

La Commissione di gara, in osservanza delle indicazioni riportate nel disciplinare di gara, individua le offerte delle prime due imprese che hanno un ribasso percentuale inferiore alla soglia di anomalia sopra specificata, le quali risultano essere:

Classificato	N° Busta	Tipo Impresa	Impresa	Ribassi
1)	6	Singola	<b>MEDIA - S.R.L.</b>	36,9754
2)	9	Singola	<b>2M COSTRUZIONI – S.R.L.</b>	36,9285

Accertato che il ribasso più vantaggioso tra le offerte rimaste in gara è quello pari a 36,9754% prodotto dalla impresa singola individuata con la busta n.6 denominata **MEDIA S.R.L.** – con sede in Belpasso (CT) 95032– via IV Traversa n. 5- Partita I.V.A. 04768200877.

La Commissione dichiara provvisoriamente aggiudicataria dell'appalto di "**Completamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali**", la ditta **MEDIA - S.R.L.** meglio sopra individuata, che ha offerto il ribasso percentuale del 36,9754 % (diconsi Trentaseivirgolanovemilasettecentocinquantaquattropercento), che più si avvicina per difetto alla soglia di anomalia del 36,9993% e per l'importo, al netto di detto ribasso, di €.15.352,35, inferiore a quello a base d'asta, con un conseguente ribasso di €.9.006,95 oltre ad €.2.641,80 per oneri di sicurezza ed €.5.620,15 per il costo della manodopera e dunque per un importo contrattuale di €.23.614,30.

Dà, altresì, atto che la seconda migliore offerta, che segue in graduatoria quella dell'aggiudicatario, è quella presentata dall'impresa **2M COSTRUZIONI – S.R.L.**, con sede a San Giovanni la Punta (CT) – via Monza, n. 31 - Partita I.V.A. 04771240876, che ha offerto il ribasso percentuale del 36,9285% (diconsi Trentaseivirgolanovemiladuecentoottantacinquepercento).

La Commissione, pertanto, dispone che un esemplare del presente verbale venga rimesso, dopo la sua pubblicazione all'Albo Pretorio del Comune, al competente Ufficio Contratti per gli ulteriori adempimenti di competenza, dopo l'avvenuta notifica ai sensi dell'art. 79, comma 5-ter, D. Lgs. n.163/06 s.m.i., del termine dilatorio per la stipula del contratto, previsto dall'art. 11, comma 10.

Il Presidente della Commissione di gara, terminate le suddette operazioni, procede a conservare le buste e la documentazione allegata in luogo chiuso sotto chiave nella stanza dell'Ufficio Amministrativo del Settore LL.PP.- Lo stesso provvede a trattenere e custodire la chiave dell'armadio.

Il presente verbale, in parte a stampa e in parte manoscritto di cui si occupano n.2 diconsi (due) facciate di carta compresa la presente, che letto, confermato e sottoscritto per accettazione e conferma viene chiuso dalla Commissione di gara alle ore 13,00.-

Il Presidente di gara: F.to Viscuso geom. Michelangelo

Il Componente: F.to Plastini arch. Angelo

Il Componente: F.to Puglisi arch. Riccardo

Il Segretario: F.to Di Grazia Dott. Tiziana

Allegato "A" -						Plico		
						"A"		"B"
N.	Assegnazione	Imprese	A	E	Note	(1)		(2)
						Plico + Busta "A"	Docum. n. Fogli	Busta
1	1	ASERO COSTRUZIONI S.R.L.	1		AMMESSA	2	28	1
2	2	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	1		AMMESSA	2	26	1
3	3	IMP. REITANO CONO GINO	1		AMMESSA	2	11	1
4	4	D'URSO GEOM. ANTONINO	1		AMMESSA	2	27	1
5	5	IMPRESA PTN S.R.L.	1		AMMESSA	2	52	1
6	6	MEDIA S.R.L.	1		AMMESSA	2	25	1
7	7	IMPRESA EDILE STRADALE GIUSEPPE GI	1		AMMESSA	2	27	1
8	8	EDIL MAGRI' COSTRUZIONI CVILI ED INI	1		AMMESSA	2	34	1
9	9	2 M COSTRUZIONI S.R.L.,	1		AMMESSA	2	17	1
10	10	N.N.C. S.R.L.	1		AMMESSA	2	21	1
			<b>10</b>	<b>0</b>				

1) - Offerte ammesse				
N.	Bollo Evaso	N.	Impresa	Ribasso % quattro cifre decimali
1		1	ASERO COSTRUZIONI S.R.L.	36,6173
2		2	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	36,4882
3		3	IMP. REITANO CONO GINO	38,7718
4	R	4	D'URSO GEOM. ANTONINO	36,6626
5		5	IMPRESA PTN S.R.L.	39,7777
6	R	6	MEDIA S.R.L.	36,9754
7		7	IMPRESA EDILE STRADALE GIUSEPPE GEOM. DI PRIMA	12,1568
8		8	EDIL MAGRI' COSTRUZIONI CVILI ED INDUSTRIALI	36,5513
9		9	2 M COSTRUZIONI S.R.L.,	36,9285
10		10	N.N.C. S.R.L.	22,0000
<b>TOTALE OFFERTE AMMESSE</b>				<b>10</b>

**Offerte Ammesse = 10**

Ultimate queste operazioni, il Presidente, constatato che il numero delle offerte ammesse risulta non inferiore a dieci, dichiara che è esercitabile la procedura di esclusione automatica delle offerte anormalmente basse secondo le indicazioni dell'art. 122, comma 9 del "codice dei contratti, con esclusione del 10 per cento delle offerte di minore ribasso e del 10 per cento delle offerte di maggiore ribasso, arrotondato all'unità superiore, così come riportato nell'allegato prospetto

**R = Bollo evaso**

**2) - Elenco delle offerte ammesse in ordine crescente .**

N.	Impresa	Ribasso % Ord. crescen.	Taglio delle offerte >< Ribasso	Media	Scarti
7	IMPRESA EDILE STRADALE GIUSEPPE GEOM.	12,1568			
10	N.N.C. S.R.L.	22,0000	22,0000	35,1244	
2	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	36,4882	36,4882	35,1244	1,3638
8	EDIL MAGRI' COSTRUZIONI CIVILI ED INDUSTRIE	36,5513	36,5513	35,1244	1,4269
1	ASERO COSTRUZIONI S.R.L.	36,6173	36,6173	35,1244	1,4929
4	D'URSO GEOM. ANTONINO	36,6626	36,6626	35,1244	1,5382
9	2 M COSTRUZIONI S.R.L.,	36,9285	36,9285	35,1244	1,8041
6	MEDIA S.R.L.	36,9754	36,9754	35,1244	1,8510
3	IMP. REITANO CONO GINO	38,7718	38,7718	35,1244	3,6474
5	IMPRESA PTN S.R.L.	39,7777			
<b>Totale</b>			280,9951		13,1244

**RIEPILOGO**

Offerte Ammesse	10
Taglio offerte con minor ribasso 10% arrotond.	1
Taglio offerte con maggiore ribasso 10% arrotond.	1
Numero offerte rimaste dal taglio delle ali	8
Somma dei ribassi	280,9951
Numero offerte rimaste dal taglio delle ali	8
Media delle predette offerte	35,1244
Somma degli scarti	13,1244
Offerte superiori alla media	7
Media scarti	1,8749
Soglia di anomalia (media aritmetica+ media scarti)	<b>36,9993</b>

**GRADUATORIA**

<b>1</b>	<b>MEDIA S.R.L.</b>	<b>36,9754</b>
<b>2</b>	<b>2 M COSTRUZIONI S.R.L.,</b>	<b>36,9285</b>

L'aggiudicazione provvisoria viene effettuata in favore della ditta:

**MEDIA S.R.L.**

con l'offerta di ribasso del **36,9754**

Importo dei lavori	€ 32.621,25
Oneri di sicurezza non soggetti a ribasso	€ 2.641,80
Costo della manodopera non soggetto a ribasso	€ 5.620,15
Importo soggetto a ribasso d'asta	€ 24.359,30
Ribasso d'asta	€ 9.006,95
Restano	€ 15.352,35

**Importo contrattuale € 23.614,30**

**COMUNE DI SAN GIOVANNI LA PUNTA**  
**Provincia di Catania**  
**SETTORE AFFARI GENERALI**  
**UFFICIO PROTOCOLLO/SPEDIZIONI**

Prot. n° 105 AA.GG.

Del 03 FEB. 2015

AL DIRIGENTE DEL SETTORE LL.PP.

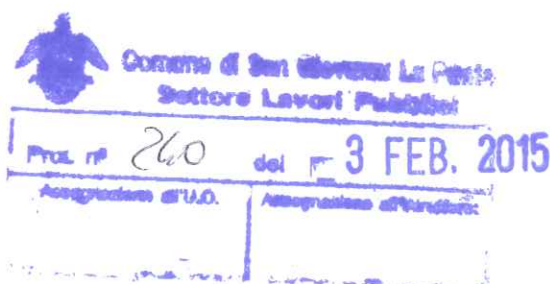
SEDE

**OGGETTO:** Trasmissione plichi pervenuti.

Con riferimento alla nota prot. n.87/LL.PP. del 16.01.2015, "*Progetto di completamento dei lavori di manutenzione straordinaria delle strade comunali*" - Importo complessivo dell'appalto Euro 32.621,25 per lavori, compresi Euro 2.641,80 per O.S. ed Euro 5.620,15 quali incidenza manodopera.

**COD. CIG.:** ZCB0F08B21 – **CUP:** I56G13001190001, si comunica che al Protocollo Generale dell'Ente, entro le ore 10,00 del 03.02.2015, sono pervenuti i sotto elencati plichi:

N.	IMPRESE	SEDE	PROT.	DATA	PARTITA IVA
1	ASERO COSTRUZIONI S.R.L.	95032 – Belpasso (CT)	2873	30.01.2015	04236310878
2	VALADA' GEOM. CARMELO S.R.L.	95032 – Belpasso (CT)	2880	30.01.2015	04236300879
3	IMP. REITANO CONO GINO	95045 – Misterbianco (CT)	2950	02.02.2015	00417440872
4	D'URSO GEOM. ANTONINO	95032 – Belpasso (CT)	2958	02.02.2015	02248490878
5	IMPRESA PTN S.R.L.	95045 – Misterbianco	2965	02.02.2015	04570230872
6	MEDIA S.R.L.	95032 - Belpasso (CT)	3042	02.02.2015	04768200877





7	IMPRESA EDILE STRADALE GIUSEPPE GEOM. DI PRIMA	95037 – S. G. LA PUNTA (CT)	3133	03.02.2015	03327910877
8	EDIL MAGRI' COSTRUZIONI CVILI ED INDUSTRIALI	95030 – NICOLOSI (CT)	3134	03.02.2015	04456160870
9	2 M COSTRUZIONI S.R.L.,	95037 – S.G. LA PUNTA (CT)	3137	03.02.2015	04971240876
10	N.N.C. S.R.L.	95037 – S.G. LA PUNTA (CT)	3146	03.02.2015	05083150879



IL DIRIGENTE CAPO SETTORE  
Responsabile del Servizio  
(F. DI GRAZIA)